

**NOTRE AGENCE EST OUVERTE DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H30 à 12H30 ET DE 13h30 à 17H30 ET LE SAMEDI DE 9H à 13H**

**EN CAS D'ABSCENCE, NOUS SOMMES JOIGNABLE AU :**

Thierry MONFOUGA, Administrateur de biens : 06.72.49.25.31

Virginie DELLAUX, Secrétaire Assistante Commerciale : 06.31.52.10.49

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

A la charge du vendeur

Jusqu'à 50 000€	12%	de 180 000€ à 250 000€	6,4%
de 51 000€ à 60 000€	9,3%	de 251 000€ à 350 000€	5,5%
de 61 000€ à 100 000€	8,96%	de 351 000€ à 450 000€	5,3%
de 101 000€ à 179 000€	7,2%	A partir de 450 000€	5%

**ESTIMATION**

150€ H.T (Soit 180€ T.T.C) Votre agence vous offre l'Estimation si vous signez un mandat

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

Honoraires Frais d'Agence : Un Mois de loyer sans les charges dû par le locataire.

Honoraires de gestion: 10% du montant du loyer TTC perçu pour le compte du mandant.

Envoi du projet de déclaration des revenus fonciers : 12€ TTC.

Rendez-vous pur une aide à la déclaration : 36€ TTC / Heure.

Déplacement suite à une convocation à expertise : 48€ TTC / Heure.

Déclaration de sinistre et suivi du dossier jusqu'à la clôture : 30€ TTC

Appels d'offres, commande et suivi des travaux de rénovation : 3% HT sur le total HT des travaux.

Reprise de gestion avec arriérés de loyers : 12€ TTC des sommes recouvrées en plus des honoraires.

Congé donné par le bailleur : 100.33€ TTC.

Avenant au mandat : 60€ TTC.

**HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE**

De 1 à 12 lots    Forfait : 1 800€ T.T.C    Au-delà de 12 lots    150€ T.T.C par lots\* TVA : 20%

2, Avenue du Courant - 40200 MIMIZAN Plage - TEL : 05 58 04 82 81 -

[atlantique.syndic@orange.fr](mailto:atlantique.syndic@orange.fr)

RCS 538 987 231 Préfecture de Mont de Marsan- RCP : AXA France IARD BENESSE MAREMNE 10752968804

GF : ASCO ASSURANCES CONTINENTALES SA 6 Boulevard MALESHERBES 75008 PARIS - CPI : 40012021000000002